



नेपाल राष्ट्र बैंकबाट 'क' वर्गको इजाजतपत्र प्राप्त संस्था

नेपाल बैंक लिमिटेड
NEPAL BANK LIMITED

प्रधान कार्यालय, कर्जा असुली विभाग

नेपाल बैंक लिमिटेडको नाममा रहेका गैर बैकिङ्ग सम्पत्तीहरू गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्रीको २१ दिने सूचना

(प्रकाशित मिति २०७६/०३/२०)

यस बैंकले आफ्नो स्वामित्वमा रहेका तपसिलमा उल्लेखित घरजग्गाहरू जे जस्तो अवस्थामा छन् सांही अवस्थामा गोप्य सिलबन्दी बोलपत्रद्वारा बिक्री गरिने हुँदा सो घरजग्गा खरिद गर्न इच्छुक फर्म वा व्यक्तिलाई आफुले के कति मूल्य तिरी लिने हो मूल्य खोली सम्बन्धित शाखाहरू वा नेपाल बैंक लिमिटेड, प्रधान कार्यालय, कर्जा असुली विभागबाट उपलब्ध गराएका फारम भरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले २१ दिन भित्र उक्त दिन बिदा परेमा सांको भोलिपल्ट वा लगतै अफिस खुलेको दिन बैकिङ्ग समयमा सिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नु हुन आह्वान गरिएको छ ।

- बोलपत्र फारम तपसिलमा उल्लेखित रकम पछि फिर्ता नहुने गरी बैंकमा जम्मा गरे पश्चात उपलब्ध गराइनेछ ।
- बोलपत्र पेश गर्दा खास बाहिर आफुले लिन चाहेको "सम्बन्धित घरजग्गा खरिद गर्ने वारेको सिलबन्दी बोलपत्र" भनि उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मितिको भोलिपल्ट वा लगतै अफिस खुलेको दिनको १:०० बजे सम्बन्धित शाखाहरू तथा नेपाल बैंक लिमिटेड, प्रधान कार्यालय, कर्जा असुली विभागबाट बोलपत्रदाताहरू वा निजका प्रतिनिधीहरू तथा मान्य प्रतिनिधीहरूको रोहवरमा बोलपत्र खोलिनेछ । बोलपत्रदाता वा निजका प्रतिनिधीहरू उपस्थित नभएमा बोलपत्र खोल्न बाधा पर्ने छैन ।
- बोलपत्रसाथ आफुले कबोल गरेको रकमको न्यूनतम १० प्रतिशतले हुने रकम यस बैंकको सण्डी क्रेडिटर्स हिसाब खातामा जम्मा गरेको सककल भौचर वा यस बैंकको नाममा खिचिएको ड्राफ्ट वा कम्तीमा ३ महिनाको म्याद भएको यस बैंक बाहेक अन्य बैंकको जमानत पत्र वा Managers Cheque/ Good for Payment Cheque धरौटी वापत पेश गर्नु पर्नेछ ।
- बोलपत्र स्वीकृत भएपछि सो को सूचना पत्रबाट दिइनेछ र उक्त सूचना दिएको मितिले २१ दिन भित्र कबोल गरेको धरौटी बाहेकको सम्पूर्ण बाँकी रकम बुझाई उपरोक्तानुसारको सम्पत्तीहरू आफ्नो नाममा नामसारी गरी लिनु पर्नेछ । उपरोक्त म्याद भित्र बाँकी रकम नबुझाएमा धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ ।
- बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार यस बैंकमा निहित रहनेछ । सांको कारण बोलपत्रदातालाई दिइने छैन ।
- घरजग्गा सम्बन्धी कागजात हेर्न चाहनेले बैंकको प्र.का. कर्जा असुली विभाग र अचल सम्पत्ती स्थलगत रूपमा हेर्न चाहेमा सम्बन्धित शाखाहरूमा सम्पर्क राखी हेर्न बुझ्न सकिनेछ ।
- बोलपत्र सम्बन्धी अन्य शर्तहरू बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।
- बोलपत्र स्वीकृत भएपछि हक हस्तान्तरण गर्दा नियमानुसार लाग्ने सबै सरकारी दस्तुर खरिद गरिने फर्म वा व्यक्तिले वेहोर्नु पर्नेछ ।
- व्यक्तिले खरिद गर्ने भए नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपी पेश गर्नु पर्नेछ । फर्म/कम्पनीले खरिद गर्दा सो फर्म/कम्पनी दर्ता प्रमाणपत्र तथा कर दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।
- रित नपुगेको वा म्याद नाघी प्राप्त हुन आएको वा न्यूनतम मूल्य भन्दा घटी मूल्य अंकित भएको वा शर्तहरू राखी पेश भएको बोलपत्रहरू उपर कुनै कारवाही हुनेछैन ।
- बोलपत्रमा उल्लेख गर्नु पर्ने सबै कुराहरू स्पष्ट रूपमा केरमट नगरी लेख्नुपर्नेछ, अंक र अक्षरमा फरक परेमा अक्षरमा लेखिएकोलाई मान्यता दिइने छ ।

बोलपत्र पेश गर्ने स्थान	सुरक्षण विवरण	कि.नं.	क्षेत्रफल	न्यूनतम मूल्य रु.	कैफियत	फारम दस्तुर रु.
१. काठमाण्डौ बैकिङ्ग अफिस र थानकोट शाखा	काठमाण्डौ जिल्ला, साविक बाड भन्ज्याङ्ग गा.वि.स. वडा नं. ६ क, हाल चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं. २	८४	१-०-०-० (रोपनी)	१२१,८५,६००/-	फिल्डमा सुरक्षणको क्षेत्रफल ०-८-२-३ रोपनी कायम गरी मूल्यांकन गरेको ।	३,०००/-
२. काठमाण्डौ बैकिङ्ग अफिस र पा.औ.क्ष. शाखा	ललितपुर जिल्ला, साविक ललितपुर उपमहानगरपालिका ५ब	५७२	१-३-३-० (रोपनी)	१,३४,४०,०००/-	जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	३,०००/-
३. काठमाण्डौ बैकिङ्ग अफिस र बालाजु शाखा	काठमाण्डौ जिल्ला, साविकसितापाईला गा.वि.स. वडा नं. ४, हाल नागार्जुन न.पा. वडा नं. ४	१०२६	१-६-२-० (रोपनी)	७,५७९,०००/-	फिल्डमा सुरक्षणको क्षेत्रफल ०-११-०-० रोपनी कायम गरी मूल्यांकन गरेको ।	३,०००/-
४. काठमाण्डौ बैकिङ्ग अफिस र बनेपा शाखा	काभ्रेपलान्चोक जिल्ला, धुलिखेल न.पा. वडा नं. १	१६५ १६६	२-१३-१-१ १०-३-१-० (रोपनी)	८,०१३,०००/-	फिल्डमा सुरक्षणको कुल क्षेत्रफल ६-७-०-२ रोपनी कायम गरी मूल्यांकन गरेको ।	३,०००/-
	काभ्रेपलान्चोक जिल्ला, साविक सुब्बा गाँउ गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल पनौती न.पा., वडा नं. १	७६५ ७२६	६-६-१-३ ४-१२-०-२ (रोपनी)	९,७११,०००/-	जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	३,०००/-

	हाल पनाता न.पा., वडा नं. १		(रापना)			
५. डिल्लीवजार शाखा र कीर्तिपुर शाखा	काठमाण्डौ जिल्ला, साविक सोखेल गा.वि.स. ७ ग, हाल दक्षिणकाली न.पा. ४	१००	०-१२-२-० (रोपनी)	४८,२७,२००/-	फिल्डमा सुरक्षणको क्षेत्रफल ०-६-३-२ रोपनी कायम गरी मूल्यांकन गरेको ।	१,०००/-
६. डिल्लीवजार शाखा र त्रिशुली शाखा	नुवाकोट जिल्ला तारुका गा.वि.स. वडा नं. ४(च)	११४ ५८५	३-३-०-२ ५-११-०-२ (रोपनी)	४,२७०,०००/-	फिल्डमा सुरक्षणको क्षेत्रफल क्रि.नं. ११४ र २९ को क्षेत्रफल क्रमशः ३-१-०-१ र ४-१०-३-४ रोपनी कायम गरी मूल्यांकन गरेको ।	१,०००/-
	तारुका गा.वि.स. वडा नं. ४(क)	२९	५-१४-१-१ (रोपनी)			
	तारुका गा.वि.स. वडा नं. ४(ख)	५१	६-१५-०-० (रोपनी)			
७. वनेपा शाखा र पाँचखाल शाखा	काभ्रेपलाञ्चोक जिल्ला, साविक पाँचखाल न.पा. वडा नं. ६, लामीडाँडा बजार	८१४ ८१५ ८१७	०-६-१.७५-० ०-५-१.५-० ०-७-१-२ (रोपनी)	३८,००,०००/-	फिल्डमा सुरक्षणको क्षेत्रफल क्रि.नं. ८१४, ८१५ को ३.५४ आना र क्रि.नं. ८१७ को १.९० आना कायम गरी मूल्यांकन गरेको ।	१,०००/-
८. राजविराज शाखा	सप्तरी जिल्ला, हनुमाननगर न.पा. वडा नं. ८क	१३६ १३९	०-०-३.५ ०-२-५ (विगाह)	६,३७५,०००/-	फिल्डमा सुरक्षणको क्षेत्रफल ०-१-१० विगाह कायम गरी मूल्यांकन गरेको ।	३,०००/-
९. दमक शाखा	भापा जिल्ला, साविक दमक वडा नं. ६क, हाल दमक न.पा. वडा नं. १०	१४८२१	०-१-१० (विगाह)	१,२०,१४,५८०/-	घर जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	३,०००/-
१०. सिटी अफिस नेपालगंज	बाँके जिल्ला, मनिकापुर गा.वि.स., वडा नं. ८	४० ४१	१०० ३४० (व.मि.)	१२,९७१,०००/-	घर जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	३,०००/-
११. रत्ननगर शाखा	चितवन जिल्ला, साविक देवौली गा.वि.स., वडा नं. १घ	२३८	०-०-१२ (विगाह)	४८,००,०००/-	घर जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	१,०००/-
	चितवन जिल्ला, साविक देवौली गा.वि.स., वडा नं. १क	३९०	०-१-१३ (विगाह)	१,४८,५०,०००/-	घर जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	३,०००/-
१२. सिटी अफिस विराटनगर	मोरङ जिल्ला, साविक विराटनगर उपमहानगरपालीका वडा नं. १५	११०	०-०-७-२ (विगाह)	३१,९९,०००/-	जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	१,०००/-
	मोरङ जिल्ला, साविक विराटनगर उपमहानगरपालीका वडा नं. ३ड	१२८	०-०-१४ (विगाह)	२२४,००,०००/-	जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	३,०००/-
	मोरङ जिल्ला, साविक विराटनगर उपमहानगरपालीका वडा नं. १क	१४०४	०-१-१० (विगाह)	९८,१२,०००/-	जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	३,०००/-
	मोरङ जिल्ला, साविक विराटनगर उपमहानगरपालीका वडा नं. १ख, हाल विराटनगर महानगरपालीका वडा नं. ११	५४६ ५०४	०-१-२ ०-१-० (विगाह)	१,०१,१०,०००/-	जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	३,०००/-
१३. बगर शाखा, पोखरा	कास्की जिल्ला, साविक हेम्जा गा.वि.स. वडा नं. ८	१६२६	१-१३-३-१ (रोपनी)	४,३८,०००/-	जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	१,०००/-
	कास्की जिल्ला, साविक हेम्जा गा.वि.स. वडा नं. ६	७८१ ८८१	०-१-३-२ ०-४-१-० (रोपनी)			
१४. बजारअड्डा शाखा	सुनसरी जिल्ला, साविक सिंगिया वडा नं. १क हाल रामधुनी न.पा. वडा नं. ५	११०५	०-२-८.५ (विगाह)	३९,९७,०००/-	जग्गा तथा सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।	१,०००/-

उपरोक्त गैर बैकिङ्ग सम्पत्तीहरू विक्रीको लागी प्रधान कार्यालय, कर्जा असुली विभागबाट समेत बोलपत्र फारम उपलब्ध गराउनुका साथै बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मितिको भोलीपल्ट वा लगते अफिस खुलेको दिनको १:०० वजे कर्जा असुली विभाग र सम्बन्धित शाखाहरूमा बोलपत्र खोलिनेछ ।